## УТВЕРЖДАЮ

 Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 18» марта 2019 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 18 марта 2019 г. 14 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 20 марта 2019 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение участка:** Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Гремячево, пер. Школьный, д.1;

**Категория земель**: земли населенных пунктов;

**Кадастровый номер**: 52:39:0060003:637,

**Площадь земельного участка** 3020 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – предприятия торговли, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, соответствует виду разрешенного использования земельного участка - рынки (код 4.3.), согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 (ред. 30.09.2015г).

**Целевое назначение земельного участка** – для ведения торговли и организации ярмарок.

**Вид приобретаемого права**: аренда на 10 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 151350 (Сто пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят) рублей (отчет независимого оценщика от 03.12.2018г. №03-12/2018/21-З от 03.12.2018г.);

**Размер задатка – 30 000** (Тридцать тысяч) рублей, **шаг аукциона** 1514 (Одна тысяча пятьсот четырнадцать) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1  |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Новинка» | 18.02.2019г. | 18.02.2019г. | допущено | - |
| 2. | гр. Фахретдинов Дамир Наилович | 12.03.2019г. | 07.03.2019г. | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |